



KOVAC MANAGEMENT GMBH & Co KG, A-8051 GRAZ, WIENERSTRASSE 365  
+43 316 604-15, MANGAGEMENT@KOVAC.COM  
FN 225279 v, ATU 55285603

Seifenfabrik Veranstaltungszentrum: A-8010 Graz, Angergasse 41-43  
+43 316 465268, [INFO@SEIFENFABRIK.INFO](mailto:INFO@SEIFENFABRIK.INFO)  
[WWW.SEIFENFABRIK.INFO](http://WWW.SEIFENFABRIK.INFO)

Graz, 22.06.2020

## Angebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse am Seifenfabrik Veranstaltungszentrum Graz.  
Bezugnehmend auf Ihre Anfrage kann ich Ihnen gerne wie folgt zusammenfassen und anbieten:

- Termin: **Derzeit ohne Termin!**  
Nach Bekanntgabe und Verfügbarkeit Ihres Termins können wir die unten angeführten Räumlichkeiten gerne für Sie optionieren.
- Veranstaltung: Weihnachtsfeier,  
Variante 1: Foyer/Fachwerkhalle (Catering frei wählbar)  
Variante 2: Package „Steirische Weihnachten“ (fixer Cateringpartner)
- Räume: Foyer: Eingangs- und Garderobenbereich  
Fachwerkhalle: Bankettbestuhlung
- Parkplätze: Das Seifenfabrik Veranstaltungszentrum verfügt über ca. 220 Parkplätze im Areal, die wir Ihnen gerne kostenfrei zur Verfügung stellen. Fahrzeuge können auch nach der Feier über Nacht am Parkplatz stehen gelassen werden.
- Öffentliche Verkehrsmittel: Ca. 5 Gehminuten vom Veranstaltungszentrum befinden sich die Haltestellen „Seifenfabrik“ der Buslinie 34/34E sowie des Nightliners N8 in Richtung Jakominiplatz bzw. Thondorf.
- Garderoben: Eine Publikumsgarderobe ist vor Ort vorhanden, kann mitverwendet werden und auf Wunsch von uns betreut werden.
- Catering: Das Package „Steirische Weihnachten“ (Variante 2) betreut unser Hauscaterer, der Gasthof Ederer aus Weiz.
- Gerne können Sie bei Variante 1 auch einen Caterer Ihrer Wahl mit ins Haus bringen.  
Bitte berücksichtigen Sie dabei jedoch, dass wir weder Küche noch Kühlanlage im Haus haben und die Verwendung von Gaskochern im Haus nicht erlaubt ist.

**Dekoration:** Ein stimmungsvolles Ambientelicht und eine weihnachtliche Dekoartion des Raumes (Christbaum usw.) sind inkludiert.

**Technik:** Für Ihre gewünschten Technikanforderungen legen wir Ihnen gerne ein gesondertes Angebot. Gerne können Sie auch hier einen Partner Ihrer Wahl mit ins Haus bringen.

### **Räumliche Situation im Foyer und in der Fachwerkhalle:**

Als Garderoben- und Welcomebereich bietet sich unser Foyer mit seinen 195 m<sup>2</sup> hervorragend an. Die Nutzung von Foyer, großem Catering-Vorbereitungsraum und Toilettenanlagen ist bei jeder Nutzung der Fachwerkhalle inkludiert.

Bei schönem Wetter kann der gepflasterte Vorplatz für einen Glühweinempfang mitverwendet werden. Bei Regenwetter kann der Empfang im Foyer vorbereitet werden.

Wie schon der Name andeutet, ist das prägnanteste Merkmal der 700 m<sup>2</sup> großen Fachwerkhalle die freiliegende, denkmalgeschützte Holzdachkonstruktion. Diese Dachkonstruktion ergibt in Kombination mit dem Sichtziegelmauerwerk ein einmaliges Flair. In der Fachwerkhalle wird die Bankettbestuhlung vorbereitet. Nachfolgend einige Fotos unserer Räumlichkeiten:



*Zugang Foyer*



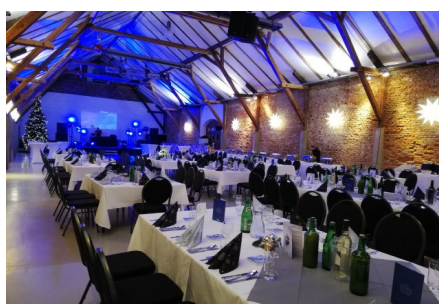
*Foyer-Vorplatz*



*Foyer mit Stehtischen*



*Fachwerkhalle leer*



*Fachwerkhalle mit hauseigenen eckigen Tischen und Sesseln + leuchtenden Sternen*



*Fachwerkhalle mit runden Tischen, Sesseln mit Hussen + leuchtenden Sternen mit bewegtem Ambientelicht*

## **Kosten Variante 1: Foyer und Fachwerkhalle**

(Alle angeführten Preise zzgl. 20% USt.)

Nutzungsentgelt Foyer & Fachwerkhalle	€	3.200,00
Betriebskosten	pauschal €	700,00
Hausmeister für die Auf- und Abbauzeiten	pauschal €	400,00
Reinigung	nach effektivem Aufwand	
Strom	nach effektivem Aufwand	
Heizung	nach effektivem Aufwand	
<b>Summe (exkl. Strom, Heizung, Reinigung)</b>	<b>€</b>	<b>4.300,00</b>
<b>zzgl. 1 Brandschutzbeauftragter pro Veranstaltungsstunde</b>	<b>€</b>	<b>29,50 / Std.</b>
<b>zzgl. Auf- und Abbau eckige Esstische, Klassenzimmerbestuhlung und Biertischgarnituren</b>	<b>€</b>	<b>1,50/Sitzplatz</b>

### **Im Nutzungsentgelt ist/sind enthalten:**

Nutzungsentgelt für die oben angeführten Räumlichkeiten  
(inkl. großem Catering-Vorbereitungsraum und Toilettenanlagen)

Hauseigene Bestuhlung

Hauseigene eckige Seminartische

Hauseigene Stehtische

Hauseigene Garderobe ohne Betreuung

Hauseigene Bühne max. 8 x 4 m, Höhe 60 cm

Hauseigener schwarzer Samtvorhang – bei Bedarf

Hauseigene schwarze Paravents

Ambientebeleuchtung wie in den Hallen vorhanden (PAR-Scheinwerfer orange)

### **Im Nutzungsentgelt ist/sind NICHT enthalten:**

Catering, Tischwäsche, Stretchhussen

Ton-, Licht- & Präsentationstechnik

ein allfällig behördlich vorgeschriebener Ordnerdienst im Außenbereich

Anlieferungen und Abholungen außerhalb der Nutzungsdauer

zusätzliche Räume für Gastronomie, Künstler, Lager usw.

## **Kosten Variante 2: Weihnachtsfeier - Package (Dauer 6 Stunden ab Einlass)**

**Aufbau:** Foyer: Garderoben- und Welcomebereich mit Stehtischen  
Fachwerkhalle: Aufbau mit eckigen Seminartischen und Sessel, Bühnenbereich

**Catering:** Das gastronomische Angebot (serviertes Menü) zum Weihnachtsfeier Package kann sich wie folgt gestalten:

### ***Weihnachtsmenü - serviert***

Kräftige Rindssuppe mit Grießnockerl und Schnittlauch  
oder  
Karotten-Ingwer-Creme mit Kokosmilch

~~~~~

Filet von der Weizenklamm-Forelle auf gegrilltem Gemüse und Erdäpfellaibchen  
oder  
Gebackenes Hühnerbrüstchen mit Erbsenreis und Preiselbeeren  
oder  
Polentastern auf Ratatouille

~~~~~

Lebekuchenmousse auf Zwergorangenragout  
oder  
Apfelstrudel mit Vanillesauce

~~~~~

*(Auf Anfrage kann auch gerne vegane Kost bzw. Diätkost vorbereitet werden.)*

#### **Getränke inkludiert:**

Punsch/Glühwein bei Empfang  
Steirischer Qualitätswein (Zweigelt/Weißburgunder) vom Weingut Leitner, Schattauberg,  
Steirischer Apfelsaft vom Macher, Sonnleiten  
Prickelndes Wasser von Vöslauer  
Steirisches Bier von der Brauerei Puntigam

#### **Weiters inkludiert im Weihnachtsfeier Package:**

- geschulte Servicemitarbeiter
- Platzierung der Gäste an eckigen Tischen 60x180 cm (8er Tische)
- inkl. Gedeck, Tischtuch, Servietten, Menagen usw.
- Bühne max. 8x4m, 60cm hoch
- Raumdekoration: 1 Christbaum ca. 4,50 m hoch dekoriert; leuchtende Sterne entlang der Fachwerkhalle, einige Christbäume im Foyer – die gesamte Dekoration ist B1Q1 ausgeführt.
- alle festen und variablen Betriebskosten inkl. Strom, Heizung und Reinigung
- Betreuung während der Auf- und Abbauphase (Haustechnik)
- Betreuung während der Veranstaltung (Brandschutzbeauftragter) / Basis 6 Std.

Preis pro Person: **€ 83,00 zzgl. Steuern/Person**  
(Kalkulationsbasis ab 200 Personen)

**Sollte die Weihnachtsfeier länger als 6 Stunden dauern, werden nach Aufwand verrechnet:**

- Personalstunden Catering € 28,00 /Std.
- Personalstunden Brandschutzbeauftragter € 29,50 /Std.
- Getränke nach Aufwand

**Im Weihnachtspackage ist/sind nicht enthalten:**

Veranstaltungstechnik, Cocktailbar, Kaffee, Schnapserl

Optional buchbar:

|                                                                                                                               |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| - Kaffee                                                                                                                      | € 2,60 / Portion inkl. Equipment |
| - Steirischer Aperitif<br>(Erlkönig-Frizzante vom Rosenberger, Krottendorf<br>Himbeer-Apfel-Frizzante vom Macher, Sonnleiten) | € 3,50                           |
| - Steirischer Aperitif<br>(Steirischer Muskateller-Sekt vom Weinhof Leitner<br>Aperol Spritz)                                 | € 4,70                           |
| - A Schapserl zum Abschluss<br>(Edelbrand: Williams / Zwetschke & Maschanker<br>vom Macher, Sonnleiten)                       | € 2,60                           |

**Wir bitten um Beachtung, dass wir Zeiten und Räume, die über das Angebot hinausgehen wie folgt zur Verrechnung bringen: (Alle angeführten Preise zzgl. 20% USt.)**

|                                                                                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| -Anlieferungen vor der vereinbarten Nutzungsdauer<br>(bei räumlicher Verfügbarkeit)    | € 250,- / Lieferant* |
| - Abholung nach der vereinbarten Nutzungsdauer<br>(bei räumlicher Verfügbarkeit)       | € 250,- / Lieferant* |
| - Nutzung zusätzlicher Räume (wenn verfügbar) für<br>Gastronomie, Künstler, Lager usw. | € 300,- / Tag*       |

\* Die o.a. Positionen setzen voraus, dass überhaupt noch zusätzliche Räume verfügbar sind und diese Positionen sind ausnahmslos terminlich mit dem Verwalter abzustimmen.

**Gerne können wir Ihnen optional folgende zusätzliche Leistungen anbieten:**

(Alle angeführten Preise zzgl. 20% USt.)

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Parkplatzordner (Mindestbuchungszeit 3h/Person)                                     | € 28,--/h/Person      |
| Personal für diverse Auf- und Abbauarbeiten (Mindestbuchungszeit 3h/Person)         | € 28,--/h/Person      |
| Personal für Garderobenbetreuung (Mindestbuchungszeit 3h/Person)                    | € 28,--/h/Person      |
| Personal für WC-Betreuung (Mindestbuchungszeit 3h/Person)                           | € 28,--/h/Person      |
| Nachtwache pro Person (Mindestbuchungszeit 3h/Person)                               | € 29,50/h/Person      |
| Personal für Empfang und Registrierung (Mindestbuchungszeit 3h/Person)              | € 42,--/h/Person      |
| <br>                                                                                |                       |
| Auf- und Abbau<br>eckige Esstische, Klassenzimmerbestuhlung und Biertischgarnituren | € 1,50/Sitzplatz      |
| <br>                                                                                |                       |
| Stretchhussen für die hauseigenen Stehtische                                        | € 11,50/Stück         |
| Stehtisch inkl. Stretchhuse                                                         | € 23,50/Stück         |
| Banketttisch DM 160 cm oder 180 cm inkl. Tischtuch                                  | € 41,50/Stück         |
| Feuerschalen für den Außenbereich ca. 20 Stk.                                       | € 7,50/Stück          |
| Barhocker                                                                           | € 7,50/Stück          |
| Sesselhuse aus Stoff (ohne Auf- und Abhussen)                                       | € 5,50/Stück          |
| Teppich, Farbe nach Wahl, inkl. Verlegung                                           | € 8,50/m <sup>2</sup> |
| Biertischgarnitur                                                                   | € 7,50/Garnitur       |
| Stretchhussen für Biertischgarnitur                                                 | € 19,--/Garnitur      |
| Loungemöbel (Würfel)                                                                | € 15,--/Person        |
| Bühnenfüße 80 cm hoch                                                               | € 50,--/Pauschal      |
| Dekolichtkugel                                                                      | € 50,--/Stück         |
| Stehtisch „Buchsbaum“                                                               | € 60,--/Stück         |

Wir freuen uns, wenn das Seifenfabrik Veranstaltungszentrum den außergewöhnlichen Rahmen für Ihre geplante Veranstaltung bieten kann und verbleiben

mit besten Grüßen,

Ihr Seifenfabrik Veranstaltungsteam